**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**





| | |
|---|---|
| **Kode :** | 14913 |
| **Ort :** | Medulin |
| **Wohnfläche :** | 54 m2 |
| **Gartenfläche :** | 0.00 m2 |
| **Entfernung zum Meer :** | 500 m |
| **Etage :** | 1 |
| **Etagenzahl :** | 2 |
| **Anzahl Schlafzimmer :** | 2 |
| **Anzahl Zimmer :** | 2 |
| **Anzahl Badezimmer :** | 1 |
| **Garage :** | Je |
| **Klimaanlage :** | Je |
| **Energieeffizienz :** | A+ |

Preis : 250.000 €

Im Herzen von Medulin bieten wir eine attraktive Wohnung in einem Neubau an, die sich im ersten Stock eines kleinen Wohngebäudes befindet. Die Nettowohnfläche von 54 m² bietet außergewöhnlichen Komfort, und folgende Annehmlichkeiten werten die Wohnung zusätzlich auf:
Garagenparkplatz
Abstellraum im Erdgeschoss
Eigener Teil des Gartens, der auch für zusätzliche Außenparkplätze geeignet ist.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer geräumigen Terrasse.

Sie wird nach dem Prinzip "schlüsselfertig" verkauft, was Folgendes umfasst:
Innen- und Außentischlerei
Hochwertige Fliesen
Klimaanlage
Sanitäranlagen und weitere Ausstattungen.

Ideal für ein ruhiges Leben oder touristische Vermietung bietet diese Wohnung eine Kombination aus Funktionalität und erstklassiger Lage.