ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	14914
Ort :	Fažana
Wohnfläche :	53.90 m2
Grundstücksgröße :	6.86 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis :	217.687 €

Wir verkaufen eine Wohnung in einem neuen Wohnkomplex in Štinjan. Der Komplex besteht aus 19 zweistöckigen Wohngebäuden. Die Lage der neuen Wohnanlage ist ausgezeichnet, nur einen Kilometer vom Zentrum von Štinjan entfernt und in unmittelbarer Nähe der Grundschule, des Kindergartens, des Stadtstrandes Hidrobaza, der Apotheke und nur vier Kilometer vom Zentrum von Pula und drei Kilometer vom Zentrum von Fažana.
Der Zugang zur Wohnanlage erfolgt über eine asphaltierte Fläche, in der sich die gesamte notwendige Infrastruktur (Strom, Wasser, Abwasser) befindet.

Die Wohnung 9A befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus: Flur, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum und Terrasse.

Das Besondere an diesem Projekt ist die architektonische Gestaltung der Fassaden der Wohngebäude und die dadurch entstehenden Gründächer.

Jede Wohneinheit verfügt über die erforderliche Anzahl an Parkplätzen gemäß dem Stadtplan der Stadt Pula mit den Abmessungen 2,50 m² x 5,00 m². Jeder Parkplatz wurde mit einem zukünftigen Anschluss an das Stromnetz konzipiert, mit dem Ziel, Ladegeräte für Elektrofahrzeuge anschließen zu können.

Zu dieser Wohnung gehören ein Garten und 1 Parkplatz, im Preis inbegriffen.

Reservierungen werden gerne entgegengenommen!