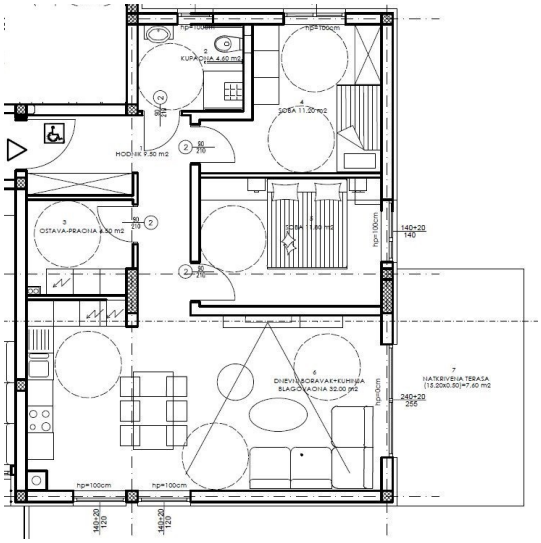
**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**



| | naziv | površina | koef. | neto |
|---|---|---|---|---|
| 1 | hodnik | 9.50 | 1 | 9.50 |
| 2 | kupaona | 4.60 | 1 | 4.60 |
| 3 | ostava-praona | 4.50 | 1 | 4.50 |
| 4 | soba | 11.20 | 1 | 11.20 |
| 5 | soba | 11.80 | 1 | 11.80 |
| 6 | dnevni boravak blagovaona i kuhinja | 32.00 | 1 | 32.00 |
| 7 | natkrivena terasa | 15.20 | 0.50 | 7.60 |
| | | | | |
| ukupno stan A39 | | netto | | 81.20 |





| | |
|---|---|
| **Kode :** | 14922 |
| **Ort :** | Pula |
| **Wohnfläche :** | 81.20 m2 |
| **Gartenfläche :** | 0.00 m2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 2000 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 1000 m |
| **Etage :** | 4 |
| **Etagenzahl :** | 5 |
| **Anzahl Schlafzimmer :** | 2 |
| **Anzahl Zimmer :** | 2 |
| **Anzahl Badezimmer :** | 1 |
| **Parkplatz :** | Je |
| **Aufzug :** | Je |
| **Energieeffizienz :** | Nicht bekannt |
| **Baujahr :** | 2026 |

Preis : 284.200 €

Neu im Angebot!

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem neuen Wohnprojekt an einer ausgezeichneten Lage.

Die Wohnung befindet sich im 4. Stock des Gebäudes und besteht aus einem Flur, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einer Terrasse. Die Wohnung ist rollstuhlgerecht.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz gegen einen Aufpreis von 18.000 €, und es besteht die Möglichkeit, einen Abstellraum zu kaufen.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Ende 2027.

Wir nehmen Reservierungen entgegen.