ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	14949
Ort :	Kršan
Wohnfläche :	94 m2
Grundstücksgröße :	329 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1950

Preis : 110.000 €

Wir verkaufen ein Istrisches Steinhaus zur Renovierung in Kršan. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 329 m².

Es wurde vor 1968 erbaut und verfügt über eine Baugenehmigung sowie eine Nutzungsbewilligung. Die Renovierung innerhalb der bestehenden Maße kann sofort begonnen werden.

Die Abmessungen des Hauses sind 15,50 m Länge und 5 m Breite. Es besteht aus zwei verbundenen Objekten, die in einer Gesamtfläche von 94 m² eingetragen sind. Das Haus hat keine Dachkonstruktion, aber die Steinstruktur ist erhalten und sehr gut, die Wandstärke beträgt ca. 60 cm, und das Haus wurde von Bauschutt gereinigt und ist bereit für die Renovierung.

Wertvolle Steine vom Haus und Dach, die für den Bau und die Renovierung benötigt werden, sind erhalten geblieben. Das Haus hat einen Wasseranschluss, und die Rechnungen werden regelmäßig bezahlt. Der Strom war im Haus, aber der Stromanschluss wurde aufgrund des Einsturzes des Daches verloren. Der Strommast befindet sich 2 Meter vom Grundstück entfernt. Das Grundstück ist mit einer Steinmauer eingezäunt, die in ausgezeichnetem Zustand ist. Es gibt auch eine alte Klärgrube/Sammelgrube.

Die Fenster und die Vorderseite des Hauses sind nach Westen ausgerichtet.

8 km von Labin entfernt, 5 km zum Strand in Plomin, 10 km nach Rabac.