ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	14956
Ort :	Marčana
Wohnfläche :	56 m2
Grundstücksgröße :	400 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	C
Baujahr :	2014

Preis : 220.000 €

Zu verkaufen ist ein Haus mit zwei kleineren Apartments. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 400 m², umgeben von Grünflächen, Feigenbäumen, Blumen und Zierpflanzen.

Aufteilung des Hauses:
renoviertes Erdgeschoss
Dachgeschoss im Rohbau
Raum für eine Speisekammer und Werkzeuge

Im Erdgeschoss befinden sich zwei separate Wohnungen, jede mit:
Küche, Wohnzimmer und Essbereich
Schlafzimmer, Badezimmer
eigenem Terrassenbereich und separatem Eingang.

Die Wohnungen sind durch Innentüren miteinander verbunden, sodass sie entweder als zwei separate Einheiten oder als eine größere Wohneinheit genutzt werden können.

Die Terrassen sind nach Osten und Westen ausgerichtet. Die westliche Terrasse verfügt über ein hochwertiges Holzüberdachung, während die östliche offen ist und ideal für das morgendliche Sonnenbaden.

Das Dachgeschoss bietet zusätzliches Potenzial zur Gestaltung nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers – das Badezimmer ist bereits definiert, während der Rest des Raumes offen für Anpassungen ist.

Infrastruktur und zusätzlich:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Solarmodule (Strom) mit der Möglichkeit eines Netzanschlusses
Wasser aus einem Tank
separates Abwassersystem

Das Haus ist legalisiert (Bauzustandsbescheid).

Die Immobilie befindet sich an einer ausgezeichneten Lage zwischen Pula und Barban, etwa 20 km von beiden Orten entfernt, was eine gute Anbindung bei völliger Ruhe und Privatsphäre gewährleistet.
Es liegt ca. 1,5 km vom Meer und Strand entfernt, auf einer sanften Anhöhe.