ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	14960
Ort :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	117 m2
Grundstücksgröße :	630 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 425.000 €

Zu verkaufen ist ein renoviertes istrisches Haus mit Pool, gelegen in einem ruhigen Dorf in der Umgebung von Vodnjan und Svetvinčenat. Die Imilie vereint traditionellen istrischen Charme und Komfort und ist ideal als Familienheim, Ferienhaus oder Investition für touristische Vermietung.

Das Haus besteht aus einer eingerichteten Küche, die mit einem geräumigen Esszimmer und Wohnzimmer verbunden ist. Im Erdgeschoss – im Wohnzimmer, Esszimmer und Badezimmer – wurde eine Fußbodenheizung installiert, die ganzjährig für Komfort sorgt.

Die Imilie verfügt über drei Schlafzimmer, die jeweils klimatisiert sind, während sich im Obergeschoss zusätzliche Badezimmer befinden, die mehr Privatsphäre und Funktionalität bieten.

Ein besonderer Charme wird durch den gestalteten Außenbereich erzeugt, der zum Entspannen im Freien einlädt. Im Garten befinden sich ein 30 m² großer Pool, ein Gartenhaus und eine überdachte Terrasse von 12 m² – ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein an warmen Tagen. Der großzügige Garten bietet zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten und Nutzungsmöglichkeiten nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers.

Für weitere rmationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: