ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	14963
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	75 m2
Grundstücksgröße :	100 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis :	369.000 €

Moderne Erdgeschosswohnung mit beheiztem Pool in der Umgebung von Poreč.

Zum Verkauf steht eine wunderschöne, neu gebaute Erdgeschosswohnung, die eine perfekte Kombination aus modernem Design, Komfort und Funktionalität bietet. Nur wenige Autominuten von Poreč entfernt, ist diese Immobilie ideal für ein ruhiges Familienleben oder als hervorragende Investition für touristische Vermietung.

Die Netto-Wohnfläche des Hauses beträgt 75 m², während die geräumige überdachte Terrasse etwa 30 m² groß ist. Der Eingangsflur führt in den offenen Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint und Zugang zur überdachten Terrasse bietet. Der Raum ist hell, modern und gemütlich, gestaltet für gesellige Zusammenkünfte und Entspannung das ganze Jahr über.

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer und direkten Zugang zur Terrasse sowie zum beheizten Pool, was zusätzlichen Komfort und Luxus bietet. Die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich ein weiteres Badezimmer, was die Aufteilung sehr praktisch für Familien oder Gäste macht.

Das Haus wurde aus hochwertigen Materialien gebaut und ist mit modernen Systemen wie Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet. Aluminiumfenster mit elektrischen Rollläden sorgen für zusätzlichen Komfort, Isolation und Sicherheit.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Im gepflegten Garten befindet sich ein beheizter Pool und eine Sonnenterrasse, die einen perfekten Ort zum Entspannen und eine verlängerte Badesaison schafft. Die Immobilie bietet zudem zwei private Parkplätze.

Diese moderne Erdgeschosswohnung bietet alles, was man für ein qualitativ hochwertiges Leben in der Nähe des Meeres benötigt, und stellt gleichzeitig eine ausgezeichnete Gelegenheit für touristische Vermietung dar.