ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Kode :	14966
Ort :	Marčana
Grundstücksgröße :	614 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	4
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

Preis : 411.000 €

Zu verkaufen ist eine attraktive, im Bau befindliche Villa, gelegen in einer ruhigen Siedlung in Krnica. Die Villa mit Pool befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 614 m², einschließlich eines entsprechenden Anteils an der Zufahrtsstraße.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen – Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich ein Flur, ein Badezimmer, eine Toilette, ein Technikraum, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Wellnessbereich sowie eine überdachte Terrasse. Im Obergeschoss sind vier Schlafzimmer untergebracht, jedes mit eigenem Badezimmer, sowie zwei überdachte Terrassen.

Die Immobilie befindet sich an einem hochwertigen und ruhigen Standort, umgeben von Natur. Sie ist ideal für diejenigen, die Privatsphäre und Ruhe suchen, aber auch Potenzial für touristische Vermietung.