

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Kode :	14968
Ort :	Novigrad
Wohnfläche :	60 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	300 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	C
Baujahr :	1986

Preis : 204.000 €

Zu verkaufen ist eine gemütliche Erdgeschosswohnung in Mareda, die sich an einer hervorragenden Lage nur 300 Meter vom Meer entfernt befindet.

Die Wohnung hat einen funktionalen Grundriss und besteht aus einem Eingangsbereich mit einer Küche von 4,84 m², einem geräumigen Wohnzimmer von 15,25 m² mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 18 m² sowie einem Schlafzimmer von 9,95 m² mit Zugang zu einer zusätzlichen kleineren Terrasse von 5,87 m². Die Imilie verfügt außerdem über einen Abstellraum von 3,5 m².

In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte, Restaurants, eine Pizzeria, Fast Food, eine Konditorei sowie alle Annehmlichkeiten, die für einen angenehmen Aufenthalt und Erholung erforderlich sind. Ein Parkplatz ist ebenfalls vorhanden.

Dank der hervorragenden Lage und der Nähe zum Meer stellt die Wohnung eine ausgezeichnete Gelegenheit für Urlaub, touristische Vermietung oder einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über dar.

Für weitere rmationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: