

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	14973
<b>Ort :</b>	Marčana
<b>Grundstücksgröße :</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 113.500 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 800 m<sup>2</sup>, das für den Wohnungsbau vorgesehen ist. Dazu gehört auch ein fertiger Entwurf für den Bau einer modernen Wohnmilie.

Das Projekt sieht ein modernes zweigeschossiges Gebäude mit elegantem Design und einem geneigten Dach vor, das eine Kombination aus moderner Putz- und Steinverkleidung an der Fassade aufweist und sich somit perfekt in die mediterrane Umgebung einfügt. Besonderes Augenmerk wurde auf die Funktionalität und Ästhetik der Räume gelegt, um sicherzustellen, dass das zukünftige Objekt maximalen Komfort und einen modernen Lebensstil bietet.

Laut den Visualisierungen ist der Außenbereich sorgfältig gestaltet und umfasst einen Pool, gepflegte Außenflächen und Parkplätze, wodurch ein idealer Raum für Erholung, Familienleben oder touristische Vermietung geschaffen wird.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: