ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	14978
Ort :	Rovinj
Wohnfläche :	50 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	150 m
Etage :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 260.000 €

Rovinj, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, befindet sich diese gemütliche Wohnung in der authentischen Altstadt.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 50 m² sowie einen zusätzlichen Balkon von 5 m².

Sie besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnbereich, der mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, sowie einem Badezimmer. Dank der gut genutzten Raumaufteilung ist die Wohnung sowohl für den täglichen Gebrauch als auch für die touristische Vermietung geeignet.

Besonderen Wert erhält die Immobilie durch die Lage – das Meer ist nur 150 Meter entfernt, und in unmittelbarer Nähe befinden sich Restaurants, Geschäfte, Cafés und alle Annehmlichkeiten, die das Leben im Zentrum von Rovinj auszeichnen.

Die Wohnung ist an die städtische Wasserversorgung und Abwasserentsorgung angeschlossen und stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für eine Investition oder den Kauf einer eigenen Immobilie in einer der gefragtesten Städte an der Adria dar.