

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	14982
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	136 m2
Grundstücksgröße :	335 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2022

Preis : 450.000 €

In einer ruhigen Umgebung in der Nähe von Poreč steht eine geräumige Wohnung auf drei Etagen mit privatem Eingang, großem Garten und zahlreichen Annehmlichkeiten, die Komfort und Privatsphäre bieten, zum Verkauf.

Die Wohnung erstreckt sich über das Erdgeschoss, das erste Obergeschoss und das Dachgeschoss mit einer Gesamtfläche von 125,8 m². Dazu gehören überdachte und nicht überdachte Terrassen, ein überdachter Eingang, ein Parkplatz sowie ein privater Garten.

Ein besonderes Merkmal der Imilie ist der gepflegte Außenbereich mit einer Fläche von 335 m², der eine Gartenlaube, eine Sommerküche und einen Grill umfasst. Zudem sind die Installationen für einen Jacuzzi bereits vorbereitet. Der Raum ist ideal zum Entspannen, für Aufenthalte im Freien und für gesellige Zusammenkünfte das ganze Jahr über.

Im Dachgeschoss befindet sich ein komplett eingerichtetes Apartment mit eigener Küche und Badezimmer, das sich für Gäste oder touristische Vermietung eignet. Von der Dachterrasse aus bietet sich ein herrlicher Blick auf das Meer und die Stadt Poreč.

Im Erdgeschoss sind Parkettböden verlegt, während die Badezimmer über Fußbodenheizung verfügen. Dank der hochwertigen Fassadendämmung und der mit Glyzinien bewachsenen Pergolen wird natürliche Beschattung geboten.

Die Imilie stellt eine ausgezeichnete Wahl für das Familienleben, den Urlaub oder als Investition an einem attraktiven Standort in

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

der Umgebung von Poreč dar.

Für weitere rmatonen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: