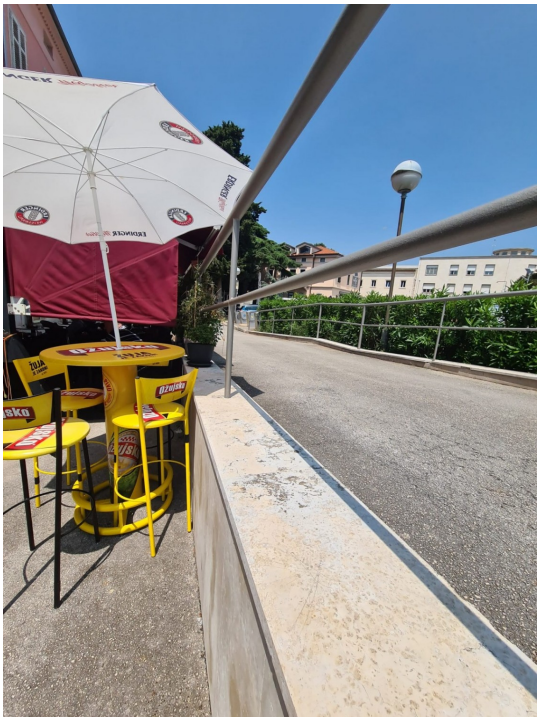
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	14999
Ort :	Pula
Wohnfläche :	41 m2
Grundstücksgröße :	20 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	B

Preis : 145.000 €

ZUM VERKAUF – GEWERBLICHE FLÄCHE IM STRENGEN ZENTRUM VON PULA (MARKT)

Ideale Gelegenheit zur Investition – etablierte Fläche für ein Café-Bar im Herzen der Stadt

Standort: Pula, strenges Zentrum – unmittelbare Nähe zum Stadtmarkt
Fläche: 41 m² Innenraum + 20 m² überdachte Terrasse
Preis: 154.500 €

Dieser charmante Geschäftsraum befindet sich an einem äußerst frequentierten Standort, im Herzen von Pula, in der Nähe des Marktes, was eine ständige Zirkulation von Einheimischen und Touristen während des gesamten Jahres gewährleistet.

Nutzung und Stil:
Der Raum ist derzeit im rustikalen Stil eingerichtet und ideal für die Fortführung als Café-Bar. Merkmale:

Voll ausgestattet und betriebsbereit

Rustikales, warmes Ambiente, das eine angenehme Atmosphäre schafft

Geräumige Terrasse, geeignet für mehrere Tische

Hohe Sichtbarkeit und Zugänglichkeit

Ausgezeichnete Investition in einer der verkehrsreichsten Zonen der Stadt

Nutzen Sie das Potenzial dieser attraktiven Immobilie und sichern Sie sich oder Ihrem Geschäft den perfekten Standort im Herzen von Pula.