ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	15004
Ort :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	294 m2
Grundstücksgröße :	2000 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2015

Preis : 650.000 €

Untergeschoss: Multifunktionsraum, Fitness sowie andere Sportarten
Aktivitäten, Heizraum

Erdgeschoss:
- Schlafzimmer mit eigenem Flur und Badezimmer (Dusche, Bidet, WC, Waschbecken), ausgestattet mit eigener Klimaanlage, SAT/TV,
Schließfach; ca. 26m2

- Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer - ca. 55m2, Klimaanlage, SAT/TV

- Vorraum für Waschmaschine und Wäschetrockner

- Badezimmer für Gäste oder für Personen, die auf der Couch schlafen können
im Wohnzimmer (Dusche, Toilettenschüssel, Waschbecken)

- Ausgang zur überdachten Terrasse von 36 m2 mit Blick auf den Pool und den Kamin

Erste Stock:
- Schlafzimmer mit eigenem Flur und Badezimmer (Dusche, Bidet, WC, Waschbecken), ausgestattet mit eigener Klimaanlage, SAT/TV,
ca. 22m2

- Schlafzimmer mit eigenem Flur und Badezimmer (Dusche, Bidet, WC, Waschbecken), ausgestattet mit eigener Klimaanlage, SAT/TV,

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

ca. 26m2

- Ein Schlafzimmer mit eigenem Flur und Badezimmer (Badewanne, Bidet, Toilette
Spüle), ausgestattet mit eigener Klimaanlage, SAT/TV, ca. 25m2 - dieses Zimmer hat auch Zugang zu einem 7m2 großen Balkon mit Blick auf den Pool und das Meer in der Ferne.

- Internet im Gebäude, Rauchmelder sind in allen Zimmern, Wohnzimmer
Wohnzimmer und Keller

- Die Anlage verfügt über eine Alarmanlage sowie eine Videoüberwachung von außen

- Größe des beheizten Pools: 36 m², die Terrasse rund um den Pool ist 100 m² groß

- Überdachter Grillkamin mit Tisch zum Sitzen, Größe ca. 20m2.

- Überdachter Parkplatz für zwei Autos und zusätzlicher Parkplatz für zwei weitere
Fahrzeuge, die Gesamtfläche des Parkplatzes beträgt ca. 100m2

- Kinder-Multifunktionsspielplatz Größe 7 besteht aus einer Schaukel,
Rutschen, Klettergerüst und einige andere Inhalte.

- 6-Loch-Minigolf

- Multifunktionsfeld (16x8m): Kleinfußball, Basketball, Volleyball

- Whirlpool 2,15 x 2,15 m für 5+1 Personen (überdacht)

- Bewässerung eines Teils des Rasens