ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	15005
Ort :	Motovun
Wohnfläche :	200 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	B

Preis :	180.000 €

Zu verkaufen ist ein Haus, das sich an einem äußerst ruhigen Standort befindet und einen bezaubernden Blick auf Motovun und die umliegende istrische Landschaft bietet. Die Immobilie ist von einem großen Garten umgeben, und unter dem Haus befinden sich terrassierte Grünflächen, die den natürlichen und authentischen Charakter des Anwesens betonen.

Der großzügige Innenhof ermöglicht einen angenehmen Aufenthalt im Freien und bietet ausreichend Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge. Im Preis ist auch ein zusätzliches Baugrundstück enthalten, das ideal für den Bau eines Hauses mit Pool oder eines separaten Gästehauses ist.

Ein besonderer Charme wird dem Anwesen durch den ganzjährig fließenden Bach verliehen, der eine ruhige und entspannende Atmosphäre schafft. Das Haus ist älteren Baujahrs und benötigt eine Renovierung, bietet jedoch aufgrund der Lage und der Größe des Grundstücks eine hervorragende Gelegenheit, ein idyllisches Zuhause oder eine touristische Oase zu schaffen.

Es besteht die Möglichkeit, auch das Baugrundstück zu erwerben.

Die Immobilien können zusammen oder separat gekauft werden, je nach den Bedürfnissen des Käufers.