

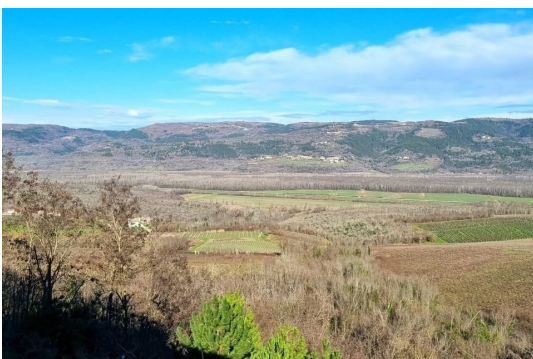
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                | 15005         |
| <b>Ort :</b>                 | Motovun       |
| <b>Wohnfläche :</b>          | 200 m2        |
| <b>Grundstücksgröße :</b>    | 2275 m2       |
| <b>Gartenfläche :</b>        | 0.00 m2       |
| <b>Etagenzahl :</b>          | 1             |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b> | 3             |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>       | 3             |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>   | 2             |
| <b>Energieeffizienz :</b>    | Nicht bekannt |

Preis : 325.000 €

Zu verkaufen ist ein Haus, das sich an einem äußerst ruhigen Standort befindet und einen bezaubernden Blick auf Motovun und die umliegende istrische Landschaft bietet. Die Imilie ist von einem großen Grundstück umgeben, und unter dem Haus befinden sich terrassierte Grünflächen, die den natürlichen und authentischen Charakter des Anwesens betonen.

Der großzügige Garten ermöglicht einen angenehmen Aufenthalt im Freien und bietet ausreichend Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge. Im Preis ist auch ein zusätzliches Baugrundstück enthalten, das ideal für den Bau eines Hauses mit Pool oder eines separaten Gästehauses ist.

Ein besonderer Charme wird dem Anwesen durch den ganzjährig fließenden Bach verliehen, der eine ruhige und entspannende Atmosphäre schafft. Das Haus ist älteren Baujahrs und benötigt eine Renovierung, bietet jedoch aufgrund der Lage und der Größe des Grundstücks eine hervorragende Gelegenheit, ein idyllisches Zuhause oder eine touristische Oase zu schaffen.

Möglichkeit des separaten Verkaufs:

Haus: 195.700 €

Baugrundstück (wenn separat verkauft): 164.800 €

Die Imilien können zusammen oder separat erworben werden, je nach den Bedürfnissen des Käufers.

Für weitere Informationen und zur Besichtigung der Wohnung kontaktieren Sie bitte: