ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	15010
Ort :	Barban
Wohnfläche :	178 m2
Grundstücksgröße :	525 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	B
Baujahr :	1984

Preis : 340.000 €

In einer ruhigen Umgebung in der Nähe von Barban wird ein freistehendes Familienhaus mit einer Gesamtfläche von 178 m² und einem gepflegten Garten von 525 m² verkauft. Zusätzlich gibt es ein Baugrundstück mit einer Fläche von 501 m², das zusammen oder separat erworben werden kann. Der Wohnbereich des Hauses befindet sich im Obergeschoss und umfasst eine Treppe, einen Flur, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer und einen Balkon mit einer Gesamtfläche von 82 m². Im Erdgeschoss befinden sich eine Loggia als Eingangsbereich, eine Garage, ein Weinkeller, ein Abstellraum und ein Lagerraum unter der Treppe mit einer Fläche von 91 m². Das Haus wurde 1984 erbaut, und das Badezimmer wurde 2023 komplett renoviert. Die Heizung erfolgt über einen Holzofen, die Fenster sind aus Holz mit Fensterläden, die Böden sind eine Kombination aus Keramik und Parkett, während das Badezimmer mit Mikrozement verkleidet ist. Der Außenbereich ist geräumig und gepflegt und enthält zwei große Walnüsse, vier Olivenbäume, zwei Mandarinenbäume, eine Mimose, einen Granatapfelbaum und einen Feigenbaum, was zur Atmosphäre der Privatsphäre und des Lebens in der Natur beiträgt. Die Imilie ist an die städtische Wasserversorgung angeschlossen, teilweise möbliert und verfügt über eine ordnungsgemäße Dokumentation. Die Entfernung zum nächsten Geschäft beträgt 2 km, zum Meer und zu den Stränden 5 km, nach Barban 7 km und nach Marčana 9 km, was diese Imilie zu einer ausgezeichneten Wahl für ein ruhiges Familienleben oder als Investition für den Urlaub macht.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: