

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Kode :	15011
Ort :	Pazin
Wohnfläche :	68 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Etagezahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	B

Preis : 185.000 €

Zu verkaufen ist eine gepflegte und gut erhaltene Wohnung in einem Wohngebäude in Pazin, nur 5 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Die Wohnung hat einen funktionalen Grundriss und besteht aus einem Flur, einem geräumigen Schlafzimmer mit geschlossenem Balkon, einem Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, einer Küche, einem Essbereich sowie einem Badezimmer mit WC. Zur Wohnung gehört auch ein zugehöriger Abstellraum im Keller des Gebäudes, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Imilie wurde regelmäßig gewartet und teilweise renoviert. Im Jahr 2015 wurden die Böden erneuert und ein neues Badezimmer eingerichtet, während im Jahr 2022 neue Außenfenster eingebaut, die Wände aufgefrischt und eine Klimaanlage installiert wurden.

Der Großteil der Möbel bleibt dem zukünftigen Eigentümer erhalten, ebenso wie ein neuer Boiler, eine Duschkabine und eine Geschirrspülmaschine, was einen Einzug ohne größere zusätzliche Investitionen ermöglicht.

Dank der hervorragenden Lage, der Nähe zu allen für den Alltag notwendigen Einrichtungen und dem gepflegten Zustand stellt diese Imilie eine ausgezeichnete Wahl für das Wohnen dar, aber auch als Investition für eine langfristige Vermietung.

Für weitere rmationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

