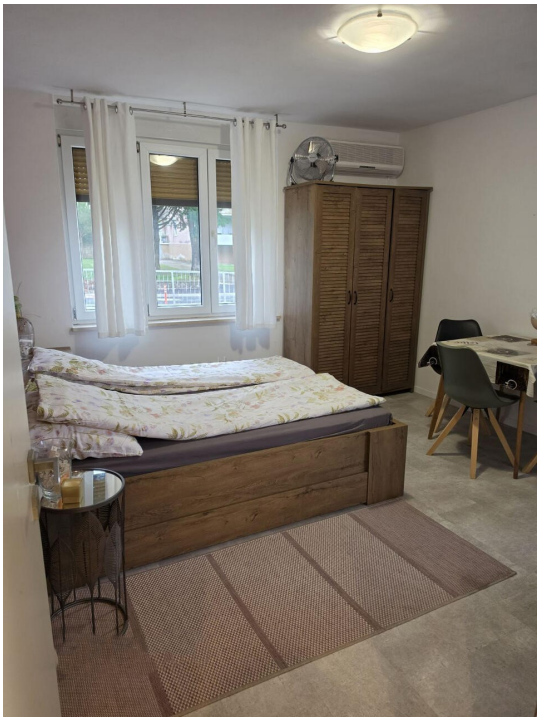
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	15012
Ort :	Umag
Wohnfläche :	22 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1960

Preis :	124.000 €

Zu verkaufen ist eine Garçonnière mit einer Fläche von 22 m² im Zentrum von Umag, an einer hervorragenden Lage nur 150 Meter vom Meer und der gepflegten Promenade entfernt. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Wohngebäudes, das 1960 erbaut wurde, und stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für Urlaub, touristische Vermietung oder als kleinere Immobilie zum Leben am Meer dar.

Die Wohnung besteht aus einer Küche, einem Schlafbereich, einem Badezimmer, einer Loggia und einem zugehörigen Abstellraum. Das Badezimmer wurde vollständig renoviert, während der Rest der Wohnung frisch renoviert und gut gepflegt ist. Heizung und Kühlung werden durch Klimaanlagen gewährleistet, und die Wohnung ist mit Anschlüssen für TV und Internet ausgestattet.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist die Loggia mit teilweisem Meerblick sowie der Parkplatz, der vor dem Gebäude zur Verfügung steht. Dank der außergewöhnlichen Lage im Stadtzentrum befinden sich alle Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Cafés, Strände und andere Dienstleistungen nur wenige Gehminuten entfernt.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für eine Investition oder für das Leben am Meer in einer der begehrtesten Küstenstädte Istriens dar.