

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15013
Ort :	Labin
Grundstücksgröße :	1031 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 79.000 €



SVETI MARTIN, BAUGRUNDSTÜCK 1.031 m² MIT
BAUGENEHMIGUNG

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 1.031 m², gelegen im malerischen istrischen Dorf Sveti Martin, an einem sonnigen Südhang, umgeben von Natur und neuen luxuriösen Villen. Diese Imilie bietet eine hervorragende Gelegenheit zum Bau eines Einfamilienhauses oder einer exklusiven Ferienvilla, mit der Möglichkeit, mit dem Bau zu beginnen, ohne auf die Genehmigung warten zu müssen.



Für das Grundstück wurde eine Baugenehmigung erteilt, und der kommunale Beitrag ist vollständig bezahlt und im Preis enthalten. Das bestehende Projekt kann an die eigenen Wünsche und Bedürfnisse angepasst und geändert werden, und im Falle des Baus eines kleineren Objekts erstattet die Gemeinde die Differenz des gezahlten kommunalen Beitrags.



Das Grundstück befindet sich am Ende der Bauzone, als letztes in der Reihe, was zukünftigen Eigentümern zusätzliche Privatsphäre und Ruhe garantiert. Direkt vor dem Grundstück erstreckt sich etwa 1,5 Hektar Land, das als Wiese und Weide genutzt wird, was das Gefühl von Weite und den offenen Blick auf die natürliche Landschaft zusätzlich betont.



Die Lage ist ideal für alle, die die authentische istrische Umgebung genießen möchten und gleichzeitig in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen sein wollen. Im Dorf selbst gibt es einen Laden, eine Schule, einen Spielplatz, eine Kirche sowie eine traditionelle istrische Burg mit einheimischen gastronomischen Angeboten.

Südliche Ausrichtung und reichlich Tageslicht.

Entfernungen:

Labin: 9 km

Rabac: 14,7 km

Flughafen Pula: 50 km

Für weitere rmatationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: