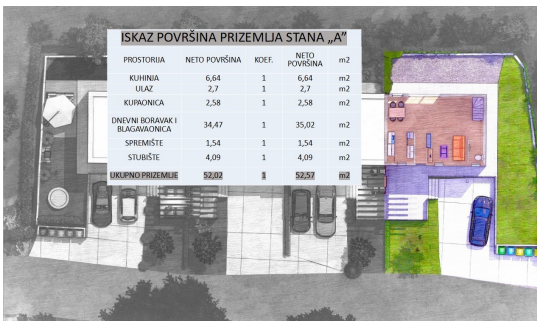
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	15026
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	100 m2
Grundstücksgröße :	183 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	2200 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 360.000 €

Zum Verkauf steht ein modernes Doppelhaus, das in einer ruhigen Siedlung nahe Poreč und dem Meer gelegen ist. Diese attraktive Immobilie bietet die perfekte Kombination aus modernem Design, Energieeffizienz und praktischer Raumaufteilung.

Fläche des Hauses: 100,17 m²
Erdgeschoss: Küche, Badezimmer, Wohnzimmer und Essbereich, Abstellraum, Treppenhaus.
1. Etage: Treppenhaus, Flur, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, Loggia.

Grünfläche: ca. 120 m² privater Garten hinter dem Haus
Parkmöglichkeiten: 2 eigene Stellplätze
Ladestation für Elektrofahrzeuge: inklusive
Energiesysteme:
• Hochwertige PVC-Fenster
• Fassade mit 10 cm Styropor-Isolierung
• Fußbodenheizung (elektrisch) im Wohnbereich
• Klimaanlage für Heizung und Kühlung
• Norwegische Heizkörper in den Badezimmern

Lage ideal für ein ruhiges Leben, für Familien oder touristische Vermietung – Nähe zum Meer, Poreč und allen wichtigen Annehmlichkeiten.