

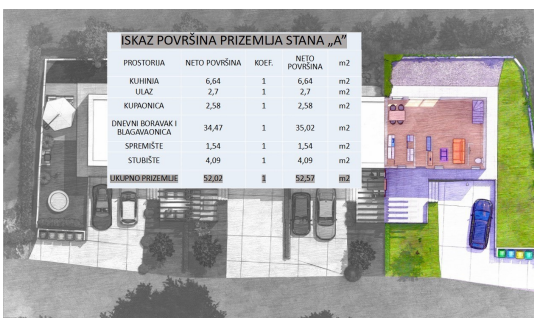
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



| ISKAZ POVRŠINA PRIZEMLJA STANA „A“ |               |          |               |                      |
|------------------------------------|---------------|----------|---------------|----------------------|
| PROSTORIJA                         | NETO POVRŠINA | KOEF.    | NETO POVRŠINA | m <sup>2</sup>       |
| KUHINJA                            | 6,64          | 1        | 6,64          | m <sup>2</sup>       |
| ULAZ                               | 2,7           | 1        | 2,7           | m <sup>2</sup>       |
| KUPALONICA                         | 2,58          | 1        | 2,58          | m <sup>2</sup>       |
| DNEVNI BORAVAK I<br>BLAGOVARNICA   | 34,47         | 1        | 35,02         | m <sup>2</sup>       |
| SPREMIŠTE                          | 1,54          | 1        | 1,54          | m <sup>2</sup>       |
| STUŽIŠTE                           | 4,09          | 1        | 4,09          | m <sup>2</sup>       |
| <b>UKUPNO PRIZEMLJE</b>            | <b>52,02</b>  | <b>1</b> | <b>52,57</b>  | <b>m<sup>2</sup></b> |

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| <b>Kode :</b>                | 15026               |
| <b>Ort :</b>                 | Poreč               |
| <b>Wohnfläche :</b>          | 100 m <sup>2</sup>  |
| <b>Grundstücksgröße :</b>    | 183 m <sup>2</sup>  |
| <b>Gartenfläche :</b>        | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Meer :</b> | 2200 m              |
| <b>Etagenzahl :</b>          | 2                   |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b> | 3                   |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>       | 3                   |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>   | 2                   |
| <b>Meerblick :</b>           | Je                  |
| <b>Parkplatz :</b>           | Je                  |
| <b>Klimaanlage :</b>         | Je                  |
| <b>Energieeffizienz :</b>    | A+                  |
| <b>Baujahr :</b>             | 2026                |

Preis : 360.000 €

Zum Verkauf steht ein modernes Doppelhaus, das in einer ruhigen Siedlung nahe Poreč und dem Meer gelegen ist. Diese attraktive Imilie bietet die perfekte Kombination aus modernem Design, Energieeffizienz und praktischer Raumaufteilung.

Fläche des Hauses: 100,17 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss: Küche, Badezimmer, Wohnzimmer und Essbereich, Abstellraum, Treppenhaus.

1. Etage: Treppenhaus, Flur, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, Loggia.

Grünfläche: ca. 120 m<sup>2</sup> privater Garten hinter dem Haus

Parkmöglichkeiten: 2 eigene Stellplätze

Ladestation für Elektrofahrzeuge: inklusive

Energiesysteme:

- Hochwertige PVC-Fenster
- Fassade mit 10 cm Styropor-Isolierung
- Fußbodenheizung (elektrisch) im Wohnbereich
- Klimaanlage für Heizung und Kühlung
- Norwegische Heizkörper in den Badezimmern

Lage ideal für ein ruhiges Leben, für Familien oder touristische Vermietung – Nähe zum Meer, Poreč und allen wichtigen Annehmlichkeiten.

Für weitere rmatonen, Grundrisse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte: