

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15031
Ort :	Umag
Wohnfläche :	192.13 m2
Grundstücksgröße :	134.07 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis : 996.920 €

Neu im Angebot!

Diese wunderschönen Villen haben ein einzigartiges Design.

Aufgrund ihrer unglaublichen Lage schaffen sie einen natürlichen und unerwarteten Ausdruck dessen, was schöne, lebenswerte und moderne Räume sein können.

Erleben Sie die Natur von einem schönen, modernen Zuhause aus, das minimalistische Architektur mit rustikalen Designelementen kombiniert.

Villa A6 mit einer Gesamtfläche von 249,23 m2 besteht aus dem Erdgeschoss und dem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum.

Die erste Etage ist über eine Treppe erreichbar und besteht aus einem Flur, 3 Schlafzimmern, eines davon ist ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem weiteren Badezimmer und jedes Zimmer hat Zugang zu einem überdachten Balkon.

Im Hof

gibt es einen Swimmingpool und eine Terrasse von 57,1 m2. Die Villa verfügt über zwei Parkplätze.

Die Villen liegen an der wunderschönen Küste Istriens zwischen Meer und Wald und bieten Komfort und Bequemlichkeit – nah genug an den Großstädten für Ihre Großstadtbedürfnisse und weit genug entfernt, um Ihren Rückzugsort am Meer zu genießen. Ihr Sommergefühl hält das ganze Jahr über an.

Hinweis: Der angegebene Preis gilt für juristische Personen. Für Privatpersonen wird ein Mehrwertsteuerbetrag von 25 % zum



Ground floor

1 Coridore	10.06 m²
2 Kitchen	14.79 m²
3 Dining	19.20 m²
4 Living room	25.92 m²
5 Bathroom	6.60 m²
6 Pantry	8.45 m²



First floor

1 Stair	7.95 m²
2 Coridore	7.07 m²
3 Bedroom 1	14.24 m²
4 Bedroom 2	16.76 m²
5 Bedroom 3	18.93 m²
6 Bathroom 1	4.14 m²
7 Bathroom 2	4.48 m²



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Preis hinzugefügt.

Für mehr rmationen, kontaktieren sie bitte: