ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	15036
Ort :	Marčana
Grundstücksgröße :	305 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	2400 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 57.750 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 305 m² in der ruhigen Ortschaft Filipana. Das Grundstück kommt mit einem ausgearbeiteten Projekt für ein Haus mit einer Nettofläche von etwa 120 m², das drei Schlafzimmer und einen Pool umfasst, was diese Immobilie zu einer äußerst attraktiven Gelegenheit macht. Die Baugenehmigung ist rechtskräftig.

An der Zufahrtsstraße sind bereits Rohre für Wasser, Strom und Glasfaserinternet verlegt, was die zukünftige Bauweise und Anschlüsse erheblich erleichtert. Die Lage ist ruhig, umgeben von Grünflächen und bietet vollständige Privatsphäre, während sie gleichzeitig großes Potenzial für ein angenehmes Leben oder eine touristische Investition bietet. Der Preis ist inklusive Mehrwertsteuer angegeben, da der Eigentümer/Verkäufer ein Unternehmen ist.