

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Kode :</b>	15036
<b>Ort :</b>	Marčana
<b>Grundstücksgröße :</b>	305 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2400 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 57.750 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 305 m<sup>2</sup> in der ruhigen Ortschaft Filipana. Das Grundstück kommt mit einem ausgearbeiteten Projekt für ein Haus mit einer Nettofläche von etwa 120 m<sup>2</sup>, das drei Schlafzimmer und einen Pool umfasst, was diese Imilie zu einer äußerst attraktiven Gelegenheit macht. Die Baugenehmigung ist rechtskräftig.

An der Zufahrtsstraße sind bereits Rohre für Wasser, Strom und Glasfaserinternet verlegt, was die zukünftige Bauweise und Anschlüsse erheblich erleichtert. Die Lage ist ruhig, umgeben von Grünflächen und bietet vollständige Privatsphäre, während sie gleichzeitig großes Potenzial für ein angenehmes Leben oder eine touristische Investition bietet. Der Preis ist inklusive Mehrwertsteuer angegeben, da der Eigentümer/Verkäufer ein Unternehmen ist.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte: