ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	15039
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	169 m2
Grundstücksgröße :	450 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	200 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 1.088.000 €

Zum Verkauf stehen exklusive Doppelhaushälften, die nur 200 Meter vom Meer entfernt sind und durch ihre Architektur modernes Design mit der natürlichen Umgebung perfekt verbinden.

Die Villen zeichnen sich durch herausragende Funktionalität und Luxus aus und bieten alles, was für ein komfortables Familienleben oder als Investition für touristische Vermietungen notwendig ist.

Die Villa mit einer Fläche von 169 m² umfasst das Erdgeschoss und zwei Etagen.
Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, einem Gäste-WC und einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse und in den Garten, wo sich ein privater Pool mit Liegefläche zum Entspannen und Relaxen befindet. Eine Treppe führt in das erste Obergeschoss, wo sich zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und Balkonen befinden. Das zweite Obergeschoss umfasst einen Flur, ein Schlafzimmer mit Bad und eine große Terrasse mit einem Jacuzzi.

Technische Ausstattung:

- Fußbodenheizung mit Wärmepumpe in allen Räumen
- Klimaanlagen (Split-System) in allen Zimmern
- Aluminium- und PVC-Fenster
- Belüftete Fassade: Kombination aus Stein und Kompakt-System

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Mit modernem Design, hochwertigen Materialien und erstklassiger Ausstattung bieten diese Villen die perfekte Balance aus Privatsphäre, Komfort und Luxus – ideal für diejenigen, die eine Immobilie an der Küste mit hohem Lebensstandard suchen.

Die Villa verfügt über Parkplätze für zwei Fahrzeuge.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung