ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	15043
Ort :	Novigrad
Wohnfläche :	123 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	400 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 515.000 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung in einem Neubau mit erteilter Nutzungsbewilligung und im Prozess der Teilung, mit einer Fläche von 123,63 m², gelegen im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt acht Wohneinheiten.

Die Wohnung besteht aus:
Wohnzimmer mit Küchenbereich - 42,72 m²
Schlafzimmer 1 - 15,08 m²
Schlafzimmer 2 - 16,81 m²
Vorraum - 2,40 m²
Badezimmer 1 - 6,05 m²
Schlafzimmer 3 - 12,66 m²
Badezimmer 2 - 5,55 m²
Loggia 29,81 m² * 0,75 = 22,36 m²
NETTO Wohnfläche S1 - 123,63 m².
Zur Wohnung S1 gehört außerdem ein Garten von 90 m², in dem sich ein Pool (9 m * 4 m) sowie 2 Parkplätze auf dem Grundstück des Gebäudes befinden.

Ruhige Lage mit viel Privatsphäre
Nur 400 m vom Meer und Strand entfernt

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung