ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	15048
Ort :	Umag
Wohnfläche :	123.35 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2020

Preis : 707.053 €

Luxuriöse Wohnung im Resort nahe dem Meer – Umag

In einem Resort in der Nähe des Meeres, in einem ruhigen Teil von Umag, wird eine geräumige und luxuriös eingerichtete Duplexwohnung mit einer Fläche von 123,35 m² verkauft, die die perfekte Kombination aus Komfort, Privatsphäre und erstklassigem Service bietet.

Die Wohnung A 2-5 erstreckt sich über zwei Etagen.
Im unteren Stockwerk (2. Etage) befinden sich: ein Eingangsflur, eine Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine zusätzliche Toilette.
Im oberen Stockwerk (3. Etage) befinden sich das Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein zusätzliches Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine großzügige Terrasse – perfekt, um die Ruhe und die Sonne zu genießen.

Die Wohnung ist vollständig möbliert und sofort bezugsfertig. Zur Wohnung gehört ein privater Parkplatz.

Das Resort bietet zahlreiche Annehmlichkeiten:
Heated Rooftop-Pool, ideal für die Nutzung auch außerhalb der Sommersaison
Rezeption 0–24 und Concierge-Dienste
E-Buggy-Transport zum Strand und Golfplatz.

Dank der Nähe zu den Flughäfen (Ljubljana, Triest, Pula, Rijeka) sowie der einfachen Erreichbarkeit von Zagreb (nur 2,5 Stunden Fahrt) ist die Lage perfekt für inländische und ausländische

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Eigentümer.

Diese Immobilie ist die perfekte Verbindung aus mediterranem Flair, modernem Luxus und erstklassiger Infrastruktur – eine hervorragende Gelegenheit für alle, die mehr als nur eine Wohnung suchen.