ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	15051
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	57.71 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etagenzahl :	6
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2022

Preis : 272.103 €

Gebäude mit Wohn- und Geschäftsnutzung, unterteilt in drei Einheiten: zentraler, südlicher und nördlicher Volumen.
Die Geschäftsräume werden im „Schlüsselfertig“-System verkauft, mit komplett ausgestatteten Badezimmern (Möbel und Sanitäranlagen), Bodenbelägen in allen Räumen (Keramik der Klasse 1, Laminat), installierten Elektroinstallationen, eingebauter Klimaanlage, Innentüren, Außenfenstern aus PVC oder ALU, einbruchhemmenden und feuerfesten Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk sowie Wänden und Decken in Weiß.
Besonderes Augenmerk wurde auch auf die Gestaltung und Pflege der Grünflächen gelegt.

Der Geschäftsräume CPP7 befindet sich im Erdgeschoss der zentralen Einheit des Gebäudes und besteht aus einem Eingangsbereich, einem Badezimmer, einem Büro und einer Teeküche.

*Hinweis: Ein Garagenparkplatz sowie ein Abstellraum müssen zusätzlich erworben werden.