ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	15061
Ort :	Pazin
Wohnfläche :	309 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1863

Preis : 75.000 €

Zu verkaufen ist ein authentisches Steinhaus aus dem Jahr 1864, gelegen in einer ruhigen Gegend rund um Pazin. Das Haus befindet sich derzeit in einem ruinösen Zustand und benötigt eine vollständige Renovierung, bietet jedoch ein außergewöhnliches Investitionspotenzial für diejenigen, die den Wert der traditionellen istrischen Architektur erkennen.

Grundinformationen:
Grundfläche: 103 m²
Gesamtwohnfläche: ca. 309 m² (Erdgeschoss + 2 Etagen)
Ehemalige Terrasse auf dem Dach des Hauses mit überdachtem Bouleplatz
Steinmauern und originale antike Elemente

Diese Immobilie eignet sich ideal für den Bau eines Ferienhauses, einer Familienvilla oder einer touristischen Einrichtung, im Einklang mit dem traditionellen Stil und Geist Istriens. Eingebettet in eine authentische Umgebung, bietet sie Ruhe und Privatsphäre, gleichzeitig jedoch die Nähe zur Stadt Pazin.