ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	15064
Ort :	Rovinj
Wohnfläche :	110 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	270 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Garage :	Je
Aufzug :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 680.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem Neubau in TOP-Lage, 270 m vom Meer entfernt.

Fertigstellung der Arbeiten - 07.2026.

Wohnung A im Erdgeschoss.

Geschlossene Wohnfläche: 101,94 m²
Freifläche (zwei Terrassen): 18,69 m²

Es besteht aus:
Wohnzimmer mit Küche
3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
Vorzimmer
Eingangshalle
Hauswirtschaftsraum
2 Terrassen

Weitere Ausstattungsmerkmale der Anlage:
Klimatisiert
Fußbodenheizung mit Stadtgas
Böden: Keramik und Parkett
Einbruchsichere Türen
Knauf Innenwände
Schüco Aluminium-Tischlerei mit elektrischen Rollläden und Netzen von Roltek
Video-Gegensprechanlage
Fassadendämmung: Steinwolle 10 cm

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Glasgeländer auf Balkonen
Garagenplatz für zwei Fahrzeuge
Kone-Aufzug von der Garage zum Stockwerk