ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	15067
Ort :	Marčana
Wohnfläche :	100 m2
Grundstücksgröße :	300 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1919

Preis :	100.000 €

PRODOL, MARČANA – Authentisches istrisches Steinhaus mit Grundstück zur kompletten Renovierung

Im ruhigen istrischen Dorf Prodol, im Gemeindegebiet von Marčana, wird ein altes Reihensteinhaus mit großem Potenzial zur Anpassung und Gestaltung nach eigenen Wünschen verkauft. Eingebettet in die authentische Umgebung eines traditionellen istrischen Dorfes, bietet diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit, ein Ferienhaus, ein Familienheim oder eine Investition für touristische Vermietung zu schaffen.

Das Haus wurde 1919 erbaut und erstreckt sich über etwa 100 m² Wohnfläche, die sich auf zwei Etagen verteilt. Es besteht aus vier Räumen und lässt aufgrund des Bedarfs an einer kompletten Renovierung dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, den Grundriss und die Gestaltung nach eigenen Bedürfnissen und Stil anzupassen.

Neben dem Haus befindet sich ein Grundstück von etwa 300 m², das ausreichend Platz für die Gestaltung eines Gartens, einer Terrasse, eines Gemeinschaftsbereichs oder anderer Einrichtungen bietet, die den Aufenthalt in dieser Immobilie zusätzlich bereichern.

Die Lage ist ideal für Liebhaber von Ruhe, Natur und dem authentischen istrischen Lebensstil, während das Meer, wunderschöne Strände und alle notwendigen Einrichtungen nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt sind.

Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit dar, ein traditionelles istrisches Steinhaus mit Grundstück und großem Potenzial an einem attraktiven Standort in der Nähe von Marčana und der östlichen Küste Istriens zu erwerben.