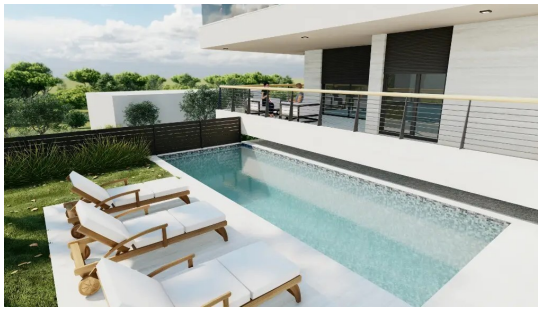
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	15069
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	149.25 m2
Grundstücksgröße :	12.49 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis :	550.000 €

Wir verkaufen eine Wohnung in einem neuen Wohnprojekt in Medulin. Die Wohnung ist Teil eines im Bau befindlichen Projektes. Das Projekt besteht aus 2 dreigeschossigen Wohnhäusern mit jeweils 3 Wohneinheiten, Parkgaragen im Untergeschoss und Außenstellplätzen im Erdgeschoss.
Die Gebäude bestehen aus einem Volumen, einem erhöhten Erdgeschoss + 2 Stockwerken und einem Untergeschoss. Jedes Gebäude verfügt über einen eigenen beheizten Außenpool.

Die Lage der neuen Wohnanlage ist ausgezeichnet: Ein Postamt, ein Supermarkt, eine Schule und ein Kindergarten, ein Gesundheitszentrum, die Uferpromenade von Medulin und zahlreiche Strände sind leicht zu erreichen, was sie perfekt zum Wohnen, aber auch für den Tourismus macht.
Darüber hinaus gibt es in unmittelbarer Nähe zahlreiche beliebte Sehenswürdigkeiten, wie das 12 km entfernte Amphitheater von Pula, die 1,5 km entfernte archäologische Stätte Vižula, den 22 km entfernten Nationalpark Brijuni, das 16 km entfernte Kap Kamenjak und viele andere. .

Die Wohnung B1 befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes B und besteht aus: Flur, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, WC, Terrasse, Abstellraum und Garten.

Hochwertige Geräte von namhaften in- und ausländischen Herstellern.
Erstklassiges Dreischicht-Eichenparkett.
Erstklassige italienische Keramikfliesen

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

größere Abmessungen.
Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung über einen Aufzug Hitze.
Alle Beläge sind für Fußbodenheizung geeignet.
Die Warmwasserbereitung erfolgt über eine Wärmepumpe.
Alle Zimmer sind klimatisiert (Wohnzimmer und
alle Schlafzimmer).

Jeder Wohneinheit steht die erforderliche Anzahl an Stellplätzen zur Verfügung.
Zu dieser Wohnung gehören 2 Parkplätze - im Preis inbegriffen.

Reservierungen werden gerne entgegengenommen!