

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| Kode :                   | 15071         |
| Ort :                    | Labin         |
| Wohnfläche :             | 90 m2         |
| Grundstücksgröße :       | 60 m2         |
| Gartenfläche :           | 0.00 m2       |
| Entfernung zum Zentrum : | 5000 m        |
| Entfernung zum Meer :    | 2500 m        |
| Etagenzahl :             | 2             |
| Anzahl Schlafzimmer :    | 2             |
| Anzahl Zimmer :          | 2             |
| Anzahl Badezimmer :      | 2             |
| Energieeffizienz :       | Nicht bekannt |

Preis : 320.000 €

Zu verkaufen ist ein vollständig renoviertes und ausgestattetes istrisches Steinhaus, das sich in einem idyllischen Dorf nur wenige Kilometer von Labin entfernt befindet.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und hat eine Gesamtwohnfläche von 90 m<sup>2</sup>. Es besteht aus:

- einer Küche mit Essbereich,
- einem Wohnzimmer,
- einem Abstellraum,
- zwei Schlafzimmern,
- zwei Badezimmern.

Zum Haus gehört auch ein Garten von 60 m<sup>2</sup> sowie zusätzlich ein landwirtschaftliches Grundstück mit einer Fläche von 729 m<sup>2</sup> und einem Nebengebäude von 30 m<sup>2</sup>, das renovierungsbedürftig ist.

Das Interieur ist mit Liebe zum Detail gestaltet – die Böden und Badezimmer sind mit Mikrozement ausgelegt, während in den Schlafzimmern Holzböden verlegt sind. Die maßgefertigten Möbel (Küche, Schlafzimmer, Badezimmer) betonen den authentischen istrischen Charakter des Hauses.

Das Haus wird „schlüsselfertig“ verkauft, vollständig bereit zum Einzug oder für die touristische Vermietung. Der Ort ist bekannt für Wanderwege, die Quelle der hl. Lucia und die wunderschönen Panoramablicke auf das Meer. Der nächste Strand ist nur 2,5 km vom Haus entfernt.

Für weitere Informationen und zur Besichtigung der Wohnung kontaktieren Sie bitte: