

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15072
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	290.72 m2
Grundstücksgröße :	676 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	5
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2023

Preis : 1.445.000 €

Wir verkaufen eine Villa mit Pool.

Die Villa befindet sich in der Gemeinde Tar und bietet einen wunderbaren Blick auf das Meer.

Die Villa ist für 8 Personen ausgelegt.

Im Erdgeschoss des Gebäudes gibt es eine überdachte Veranda, einen Flur, eine Toilette, eine Waschküche, einen Heizungs-/Lagerbereich, einen Wellnessbereich, ein Wohnzimmer, einen Treppenbereich und eine überdachte Terrasse.

Auf der ersten Etage befinden sich vier Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern, ein Flur, eine überdachte und eine nicht überdachte Terrasse.

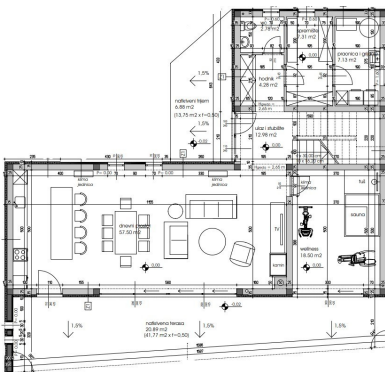
Auf der zweiten Etage gibt es einen Treppenbereich, überdachte und nicht überdachte Terrasse.

An den Wänden der Sanitäranlagen sind Keramikfliesen der Klasse I in einer Höhe von 2,20 m vorgesehen Auf allen innenliegenden Bodenflächen des Erdgeschosses sowie der Sanitäranlagen im Obergeschoss ist die Verlegung von Keramikfliesen der Klasse I vorgesehen als letzten Bodenbelag. Auf allen Bodenflächen im Innenbereich des Erdgeschosses ist die Verlegung eines Parkettbodens als endgültiger Bodenbelag geplant, außer in den Badezimmern, wo Keramikfliesen der Klasse I vorgesehen sind.

Die Beheizung des Wohngebäudes erfolgt über eine elektrisch betriebene Wärmepumpe über eine Fußbodenheizung. Ein Kamin im Wohnzimmer kann auch als zusätzliche Heizquelle dienen. Für die Kühlung im Gebäude sorgen Klimaanlage.

ISKAZ NETO KORISNE POVRŠINE STAMBENE GRADEVINE				
PRIZEMLJE				
nadstropni tjem	ter. plošće	13,75	0,50	6,88
nadstropna terasa	ter. plošće	41,77	0,50	20,89
pronica	ter. plošće	7,13	1,00	7,13
wc	ter. plošće	2,78	1,00	2,78
wellness	ter. plošće	18,50	1,00	18,50
hodnik	ter. plošće	4,28	1,00	4,28
spremišle	ter. plošće	7,31	1,00	7,31
ulaz i stubište	ter. plošće	12,98	1,00	12,98
gostni prostor	ter. plošće	57,50	1,00	57,50
ukupno				138,24
PRVI KAT				
stubište	parket	12,98	1,00	12,98
hodnik	parket	9,01	1,00	9,01
spavaca soba	parket	16,97	1,00	16,97
kupaonica	ter. plošće	4,72	1,00	4,72
kupaonica	ter. plošće	4,58	1,00	4,58
spavaca soba	parket	16,71	1,00	16,71
spavaca soba	parket	13,51	1,00	13,51
kupaonica	ter. plošće	5,74	1,00	5,74
kupaonica	ter. plošće	5,49	1,00	5,49
spavaca soba	parket	18,50	1,00	18,50
nadstropna terasa	ter. plošće	11,45	0,50	5,73
nadstropna terasa	ter. plošće	32,10	0,50	16,05
nadstropna terasa	ter. plošće	5,33	0,25	1,08
ukupno				131,07
DRUGI KAT				
prostor stubište	parket	4,84	1,00	4,84
nadstropna terasa	ter. plošće	8,41	0,50	4,21
nadstropna terasa	ter. plošće	49,46	0,25	12,37
ukupno				21,41
Sveukupno	m2			290,72

ISKAZ NETO POVRŠINE OTVORENOG BAZENA		32,00
otvoreni bazen		
Sveukupno	m2	32,00



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Im Innenhof der Villa befindet sich ein Außenpool mit einer Größe von 8m*4m, die erwartete Wassertiefe beträgt 135 cm.
Mitte 2024 bezugsfertig.

Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: