ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	15078
Ort :	Umag
Wohnfläche :	58.80 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	200 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 264.600 €

Wir präsentieren Ihnen ein neues Wohnprojekt in Umag – einen modern gestalteten Komplex, der nur 200 Meter vom Meer und in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum liegt. Diese Neubauanlage bietet 95 Wohnungen, verteilt auf vier Etagen, von Einzimmer- bis Dreizimmerwohnungen, ideal für das Familienleben, Urlaub oder als Investition.

Das Gebäude wird mit hochwertigen Materialien gebaut, die Langlebigkeit, Komfort und hohe Energieeffizienz (Energieklasse A+) garantieren. Alle Wohnungen verfügen über eigene Terrassen mit Meer- oder Innenhofblick, und das Design sowie die Raumanordnung sind sorgfältig geplant, um maximale Funktionalität zu bieten.
Neben der attraktiven Lage bietet das Projekt auch eine Reihe moderner technischer Lösungen:
- Fußbodenheizung über Wärmepumpe
- Kühlung über Ventil-Konvektoren
- Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung (ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung)
- Hochwertige Schall- und Wärmedämmung
- WLAN im gesamten Gebäude

Käufern steht die Möglichkeit zur Verfügung, Folgendes zu erwerben:
- Außenparkplatz – 20.000 €
- Garagenparkplatz – 30.000 €

Die Wohnung S27 hat eine Gesamtfläche von 58,80 m², befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Heller Wohnbereich mit offener Küche und Essbereich
- Privater Terrasse, um die Aussicht zu genießen.

Die Anordnung und Ausführung gewährleisten ein modernes, komfortables und energieeffizientes Zuhause – egal, ob Sie eine ständige Adresse, eine Sommerresidenz oder eine Investitionsmöglichkeit suchen.

Die Lage ermöglicht einen schnellen Zugang zum Strand, Geschäften, Restaurants, Cafés und allen anderen Einrichtungen, die für ein qualitativ hochwertiges Leben erforderlich sind.

Der Preis bezieht sich auf Käufer – juristische Personen im Mehrwertsteuersystem. Im Falle eines Kaufs durch eine natürliche Person wird die Mehrwertsteuer zusätzlich berechnet.