

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15081
Ort :	Rovinj
Wohnfläche :	78.38 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	4
Etagenzahl :	5
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	B
Baujahr :	1978

Preis : 407.000 €

Zu verkaufen ist eine hochwertig ausgestattete Wohnung in einer ruhigen Wohngegend in Rovinj, an idealer Lage – nur 500 Meter vom Meer und dem Stadtzentrum sowie 100 Meter von der Schule und Geschäften entfernt.

Die Wohnung wurde 2020 vollständig renoviert, mit besonderem Augenmerk auf Details gestaltet und mit maßgefertigten Möbeln von hoher Qualität ausgestattet.

Die Küche ist von DAN Küchen, die Badezimmerausstattung von Hansgrohe, es gibt Designerkeramiken von Roberto Cavalli, dimmbare Beleuchtung sowie Geräte von Bosch, Samsung und Electrolux.

Das Gebäude wurde 2024 energetisch saniert, eine neue Wärmedämmfassade (8 cm) und PVC-Fenster mit Insektenschutzgittern wurden installiert.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, einem Balkon, einem Badezimmer, einem Hauswirtschaftsraum und zwei Schlafzimmern. Im Keller befindet sich ein eigenes Abstellraum, während im Erdgeschoss des Gebäudes ein gemeinsamer Fahrradabstellraum zur Verfügung steht.

Die südliche Ausrichtung sorgt für viel Licht und einen geringeren Heizbedarf, und von den Schlafzimmern aus hat man teilweise Meerblick und Blick auf die Kirche.

Die Wohnung verfügt über eine Zentralheizung (Vaillant eloBLOCK 18 kW), Heizkörper in allen Räumen, eine Toshiba Klimaanlage im Wohnzimmer und eine Vorbereitung für die Installation von Klimaanlagen in den Schlafzimmern.

Die Eingangstür ist einbruchssicher und bietet zusätzliche Sicherheit, und der Parkplatz befindet sich vor dem Gebäude (Zone 3).

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Diese Imilie stellt die perfekte Kombination aus Qualität, Komfort und Lage dar, ideal für das Familienleben, Urlaub oder als Investition in Rovinj – einer der begehrtesten Städte an der Adriaküste.

Für weitere rmationen und zur Besichtigung der Wohnung kontaktieren Sie bitte: