ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	15085
Ort :	Vodnjan
Wohnfläche :	187.27 m2
Grundstücksgröße :	665 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2023

Preis : 670.000 €

An einem wunderschönen Ort, nicht weit von Vodnjan entfernt, befindet sich eine luxuriöse Siedlung mit 8 Villen.

Die Villen sind von viel Grün, Olivenbäumen und Weinbergen umgeben und bieten alles, was Sie für das Familienleben, als dauerhaften Wohnsitz oder vorübergehenden Aufenthalt benötigen.
Dieses Erdgeschoss ist mit großen Glaswänden offen und bietet maximales Sonnenlicht.
Jede Villa verfügt über 2 Parkplätze und einen 30 m² großen Pool im Garten.

Die Villa wird nach einem „schlüsselfertigen“ System mit fertigen Böden und Wänden sowie möblierten Badezimmern mit allen Sanitäranlagen und Geräten verkauft.
Darüber hinaus werden dem Kunden mehrere zusätzliche Optionen für die Innenausstattung angeboten.

Villa A befindet sich auf einem Grundstück von 839,69 m2 und ist ein einstöckiges Haus mit einer Bruttofläche von 187,27 m2.

Die Villa besteht aus einem überdachten Eingang, Flur, Flur, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Toilette, Waschküche, drei Schlafzimmern mit Badezimmern und Vorraum/begehbaren Kleiderschränken.
Das Wohnzimmer führt direkt in den Garten, wo sich eine Terrasse, ein Swimmingpool und eine Liegewiese befinden. Auf der Eingangsseite befinden sich zwei Parkplätze und ein Vordach von 13,34 m2.