ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	15086
Ort :	Umag
Wohnfläche :	35 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2013

Preis : 220.000 €

Zu verkaufen ist eine angenehme und funktionale Einzimmerwohnung mit einer Fläche von 35 m², gelegen im Erdgeschoss eines Wohngebäudes, das 2013 erbaut wurde, in einer ruhigen Siedlung nahe Lovrečica. Die Immobilie befindet sich an einer attraktiven Lage, nur 800 Meter vom Meer und den gepflegten Stränden entfernt, und bietet eine ideale Kombination aus Privatsphäre, Ruhe und der Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen.

Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einem Badezimmer. Einen besonderen Wert erhält die Immobilie durch die großzügige Terrasse mit einer Fläche von 20 m², die perfekt ist, um das ganze Jahr über im Freien zu genießen.

Zur Wohnung gehören auch ein eigener Parkplatz und ein Abstellraum, was ihre Praktikabilität und den Komfort zusätzlich erhöht.

Dank der hervorragenden Lage und des funktionalen Grundrisses ist die Wohnung ideal für Urlaub, ganzjähriges Wohnen oder als Investition für touristische Vermietung. Die ruhige Umgebung, die Nähe zum Meer und die gut ausgebaute Infrastruktur machen diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl für alle, die einen hochwertigen Wohnraum in Istrien suchen.