ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	15087
Ort :	Marčana
Wohnfläche :	160 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2023

Preis : 750.000 €

Ein wunderschönes Familienhaus, gelegen in der schönen Ortschaft Krnica, bietet die perfekte Kombination aus modernem Wohnen und natürlicher Umgebung – ideal für das ganze Jahr oder während der Sommermonate.

Hauptmerkmale:

Gesamte Innenfläche: 128,42 m²
Bruttogesamtfläche (einschließlich Terrassen): 142,40 m²
Grundstücksgröße: 380 m²
Anzahl der Schlafzimmer: 3
Anzahl der Badezimmer: 3
Stockwerke: Erdgeschoss + 1. Stock

Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer und einer offenen Küche (50,91 m²), einem Schlafzimmer mit Laminatboden (12,99 m²) und einem Badezimmer mit Keramikfliesen (5,08 m²). Weitere Räume umfassen einen Eingangsbereich, WC, Abstellraum, eine überdachte Terrasse (7,00 m²) + eine unüberdachte Terrasse (57,53 m²) für Entspannung im Freien.

Im Garten befindet sich ein Schwimmbecken (29,05 m²) – perfekt für heiße Sommertage.

Der erste Stock besteht aus:
2 Schlafzimmern (14,29 m² und 16,08 m²) mit wunderschöner Aussicht, 2 Badezimmern (5,59 m² und 4,83 m²) und einer großen Terrasse (18,00 m²) mit Blick auf den Garten und das Schwimmbecken.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Zusätzliche Merkmale:

- Laminat- und Keramikböden im gesamten Gebäude
- Wunderschön angelegter Garten mit viel Platz für Außenaktivitäten
- Parkplätze verfügbar
- Gelegen im ruhigen, malerischen Dorf Krnica, umgeben von Natur, nur wenige Autominuten von der atemberaubenden Adriaküste entfernt.

Diese Immobilie stellt eine großartige Gelegenheit für Familien oder Investoren dar, die nach einem Ferienhaus oder Mietobjekt in einem beliebten Teil Istriens suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer der ruhigsten Gegenden Kroatiens zu besitzen!