ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	15094
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	89.80 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 260.420 €

In einer ruhigen und gepflegten Gegend von Poreč, nur 3 km vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt, wird eine Wohnung mit einer Gesamtfläche von 89,80 m² in einem Neubau verkauft.

Die Wohnung bietet maximalen Komfort und Funktionalität und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Flur. Einen besonderen Wert erhält die Immobilie durch die überdachte Terrasse sowie die beeindruckende private Dachterrasse mit einer Fläche von 62,30 m².

Dank des gut organisierten Grundrisses bietet die Wohnung ausreichend Platz für ein angenehmes Familienleben und stellt gleichzeitig eine hervorragende Gelegenheit für Urlaub oder touristische Vermietung dar. Zur Wohnung gehört auch ein eigener Parkplatz.

Die Immobilie befindet sich an einer attraktiven Lage in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Schulen, Kindergärten, Restaurants und anderen für das tägliche Leben notwendigen Einrichtungen, während die gepflegten Strände und das Zentrum von Poreč nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt sind.