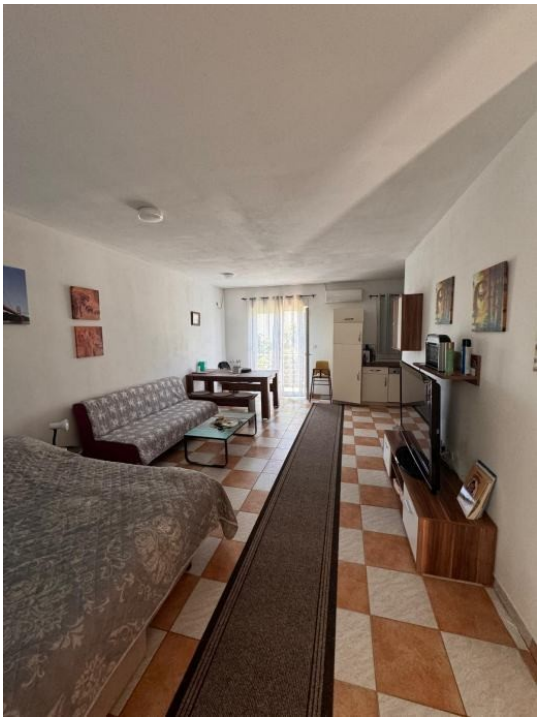
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	15095
Ort :	Fažana
Wohnfläche :	240 m2
Grundstücksgröße :	400 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	400 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	10
Anzahl Zimmer :	10
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	B
Baujahr :	2009

Preis : 676.000 €

Zu verkaufen ist ein geräumiges und hochwertig gebautes Haus in ausgezeichneter Lage in Fažana – nur 200 Meter vom Strand und 400 Meter vom Zentrum entfernt. Es befindet sich auf einem Grundstück von ca. 400 m², die gesamte Wohnfläche beträgt etwa 240 m².

Das Haus wurde 2009 komplett renoviert und in einer Ziegel- und Betonbauweise errichtet.
Aufteilung und Ausstattung:
Keller (Souterrain): 30 m²
Erdgeschoss (Hauptwohnung): ca. 110 m² – private Wohneinheit
Obergeschoss:
Apartment 1: 45 m² + Balkon
Apartment 2: 55 m² + Balkon.

Jede Einheit verfügt über:
Eine voll ausgestattete Küche
Ein Badezimmer mit Dusche
Ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und einen Essbereich
Zusätzliche Informationen:
Dach mit Ziegeln gedeckt, Dachboden teilweise genutzt.
Große Dachterrasse mit dem verbleibenden Dachbodenbereich.
Das Grundstück ist mit einer Steinmauer und einem Schiebetor aus Metall eingezäunt.
Privater Parkplatz im eingezäunten Hof.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für das Familienleben dar, aber auch als Investition in den Tourismus, angesichts der Nähe zum Strand, zum Zentrum und zu allen

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Annehmlichkeiten, die Fažana bietet.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung