

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15095
Ort :	Fažana
Wohnfläche :	240 m ²
Grundstücksgröße :	400 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	400 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	10
Anzahl Zimmer :	10
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	B
Baujahr :	2009

Preis : 676.000 €



Zu verkaufen ist ein geräumiges und hochwertig gebautes Haus in ausgezeichneter Lage in Fažana – nur 200 Meter vom Strand und 400 Meter vom Zentrum entfernt. Es befindet sich auf einem Grundstück von ca. 400 m², die gesamte Wohnfläche beträgt etwa 240 m².

Das Haus wurde 2009 komplett renoviert und in einer Ziegel- und Betonbauweise errichtet.

Aufteilung und Ausstattung:

Keller (Souterrain): 30 m²

Erdgeschoss (Hauptwohnung): ca. 110 m² – private Wohneinheit

Obergeschoss:

Apartment 1: 45 m² + Balkon

Apartment 2: 55 m² + Balkon.

Jede Einheit verfügt über:

Eine voll ausgestattete Küche

Ein Badezimmer mit Dusche

Ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und einen Essbereich

Zusätzliche rmatationen:

Dach mit Ziegeln gedeckt, Dachboden teilweise genutzt.

Große Dachterrasse mit dem verbleibenden Dachbodenbereich.

Das Grundstück ist mit einer Steinmauer und einem Schiebetor aus Metall eingezäunt.

Privater Parkplatz im eingezäunten Hof.

Diese Imilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für das Familienleben dar, aber auch als Investition in den Tourismus, angesichts der Nähe zum Strand, zum Zentrum und zu allen

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Annehmlichkeiten, die Fažana bietet.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: