ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	15102
Ort :	Ližnjan
Wohnfläche :	400 m2
Grundstücksgröße :	900 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	5
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2019

Preis : 1.650.000 €

Neubau! Luxuriöse Villa mit Pool in der Nähe des Meeres!

Luxusvilla zum Verkauf von 400 m2 mit Pool und Garten von 900 m2.
Die Villa besteht aus Keller, Erdgeschoss, Stock.

Keller: Maschinenraum, eine Toilette, Spielzimmer.

Erdgeschoss: Küche + Esszimmer + Wohnzimmer mit Terrasse und Pool, WC, geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Etage: Galerie mit Ruhebereich, 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad (eines mit Badewanne, das andere - Dusche).

Pool von 50 m2 mit Meerwasserheizung.
Außentoilette, Solarpooldusche, Bewässerung, Holzkohlegrill, Videoüberwachung, Alarmanlage.
Parken.
Wertvolle Konstruktion, Isolierung, Fußbodenheizung in allen Räumen und Kühlung mit Heizkurbel.
Entfernung vom Meer und Strand ca. 2 km.
Bau in 5/2019 abgeschlossen.
Richtige Papiere.

M: