

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15104
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	433 m2
Grundstücksgröße :	560 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	9
Anzahl Zimmer :	9
Anzahl Badezimmer :	6
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+

Preis :	1.184.500 €
----------------	--------------------

Zu verkaufen steht ein freistehendes Haus mit mehreren Wohneinheiten – Nähe zum Meer

Das freistehende Haus befindet sich an einer ausgezeichneten Lage, nur 200 Meter vom Meer und 500 Meter von Geschäften (Lidl, Plodine), Kindergarten, Schule, Bank, Restaurants und Cafés entfernt.

Das Haus steht auf einem Grundstück von 560 m², die gesamte Wohnfläche beträgt 433 m², verteilt auf drei Etagen.

Im Keller befindet sich ein Raum, der als Abstellraum dient.

Erdgeschoss:

ein Studio-Apartment (Küche mit Wohnbereich, Badezimmer, Terrasse vor dem Eingang)

eine Zwei-Zimmer-Wohnung (Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Terrasse mit Zugang zum großzügigen Garten)

In diesem Bereich ist es möglich, einen Pool zu gestalten.

Der erste und zweite Stock haben einen identischen Grundriss – jede Etage besteht aus einer großen Drei-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von etwa 130 m².

Die Wohnungen verfügen über drei Schlafzimmer, eine Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, zwei Badezimmer sowie eine geräumige Terrasse mit Meerblick.

Die Etagen sind durch eine innere Treppe verbunden.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Im Garten, umgeben von Grünflächen, befinden sich mehrere Parkplätze, und an der Seite des Hauses gibt es einen größeren Abstellraum, der in ein zusätzliches Studio-Apartment umgewandelt werden kann.

Heizung und Kühlung: Klimaanlage + feste Brennstoffe

Auf dem Dach: Solaranlage

Möbel: Das Haus wird komplett möbliert verkauft

Zusätzlich: Das Apartment im zweiten Stock wurde kürzlich komplett renoviert und eingerichtet

Diese Imilie ist ideal für eine größere Familie oder als Investition für touristische Vermietung.