

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                   | 15115         |
| <b>Ort :</b>                    | Fažana        |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 170 m2        |
| <b>Gartenfläche :</b>           | 0.00 m2       |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 20 m          |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 20 m          |
| <b>Etagenzahl :</b>             | 4             |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b>    | 4             |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>          | 4             |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>      | 4             |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Je            |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt |

|                |                  |
|----------------|------------------|
| <b>Preis :</b> | <b>650.000 €</b> |
|----------------|------------------|

**Fažana!**

Im Herzen von Fažana, dem alten Kern, bieten wir ein renoviertes istrisches Steinhaus an. Es besteht aus einem Eingangsbereich mit Speisekammer, einer Treppe, die in den ersten Stock führt, wo sich ein geräumiges Badezimmer befindet, einem Wohnzimmer mit Terrasse, einem Schlafzimmer und einer Holztreppe, die in den zweiten Stock führt, wo sich eine geräumige Küche mit Esszimmer befindet. Zimmer und Wohnzimmer, eine kleinere separate Toilette, die derzeit als Abstellraum dient, und im Dachgeschoss ein großes Schlafzimmer mit Bad.

Auf der anderen Seite des Hauses befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes ein weiteres Studio-Apartment mit Bad.