ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	15122
Ort :	Umag
Wohnfläche :	67.10 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	200 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 301.950 €

Wir präsentieren Ihnen ein neues Wohnprojekt in Umag – ein modern gestalteter Komplex, der nur 200 Meter vom Meer und in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums liegt. Diese Neubauwohnung bietet 95 Wohnungen, verteilt auf vier Etagen, von Einzimmer- bis Dreizimmerwohnungen, ideal für Familienleben, Urlaub oder als Investition.

Das Gebäude wird mit hochwertigen Materialien errichtet, die Langlebigkeit, Komfort und hohe Energieeffizienz (Energieklasse A+) garantieren. Alle Wohnungen verfügen über eigene Terrassen mit Meer- oder Innenhofblick, und das Design sowie die Raumaufteilung sind sorgfältig geplant, um maximale Funktionalität zu bieten. Neben der attraktiven Lage bietet das Projekt eine Reihe moderner technischer Lösungen:
- Fußbodenheizung über Wärmepumpen
- Kühlung mit Ventil-Konvektoren
- Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung (ausgezeichnete Wärme- und Schallisolierung)
- Hochwertige Schall- und Wärmeisolierung
- WLAN im gesamten Gebäude

Käufern stehen folgende Kaufoptionen zur Verfügung:
- Außenstellplatz – 20.000 €
- Garagenstellplatz – 30.000 €

Die Wohnung S24 mit einer Gesamtfläche von 67,10 m² befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus:
- 2 Schlafzimmern
- Badezimmer

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- Hellem Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich
- Privater Terrasse zum Genießen der Aussicht.

Die Aufteilung und Ausführung gewährleisten ein modernes, komfortables und energieeffizientes Zuhause – egal, ob Sie eine feste Adresse, einen Sommeraufenthalt oder eine Investitionsmöglichkeit suchen.

Die Lage ermöglicht einen schnellen Zugang zum Strand, Geschäften, Restaurants, Cafés und allen anderen Einrichtungen, die für ein hochwertiges Leben erforderlich sind.

Der Preis gilt für Käufer – juristische Personen im Mehrwertsteuersystem. Im Falle eines Kaufs durch eine Privatperson wird die Mehrwertsteuer zusätzlich berechnet.