ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





2. KAT

br.	PROSTORIJA	5.1.5. NETO PLOŠTINA PODA m²	KOEF.	KORISNA POVRŠINA m²	Ak ploština korisno grijane površine m²
1.	Hodnik i stubište	16,14	1,00	16,14	0
STAN "A2"					
2.	Hodnik, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica	28,39	1,00	28,39	28,39
3.	Natkrivena terasa	5,32	0,50	2,66	0
4.	Soba	12,61	1,00	12,61	12,61
5.	Kupaonica	4,88	1,00	4,88	4,88
STAN „A2" UKUPNO:		**51,20**		**48,54**	**45,88**
STAN "B2"					
6.	Hodnik, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica	40,93	1,00	40,93	40,93
7.	Natkrivena terasa	5,33	0,50	2,67	0
8.	Ostava	1,55	1,00	1,55	1,55
9.	Kupaonica	4,64	1,00	4,64	4,64
10.	Soba	10,65	1,00	10,65	10,65
11.	Soba	8,40	1,00	8,40	8,40
STAN „B2" UKUPNO:		**71,50**		**68,84**	**66,17**
STAN "C2"					
12.	Hodnik, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica	32,74	1,00	32,74	32,74
13.	Natkrivena terasa	10,07	0,50	5,04	0
14.	Kupaonica	4,61	1,00	4,61	4,61
15.	Soba	11,99	1,00	11,99	11,99
16.	Natkrivena terasa	5,32	0,50	2,66	0
STAN „C2" UKUPNO:		**64,73**		**57,04**	**49,34**
SVEUKUPNO 2. KAT:		**203,57**		**190,56**	**161,39**

Kode :	15123
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	71.50 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	2
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2023

Preis :	286.827 €

Neubau!!

Wir verkaufen eine Wohnung im zweiten Stock eines neuen Wohngebäudes in Vabriga.
Die Wohnung B2 hat eine Fläche von 71,50 m² (netto Nutzfläche 68,84 m²) und besteht aus einer Küche mit Wohnzimmer und Essbereich, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einer überdachten Terrasse.

Zur Wohnung gehören ein zusätzlicher Abstellraum und ein Parkplatz, die im Preis inbegriffen sind.

Der Einzug ist für den 6. Monat 2025 geplant.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: