**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**







| | |
|---|---|
| **Kode :** | 15126 |
| **Ort :** | Fažana |
| **Wohnfläche :** | 58.10 m2 |
| **Gartenfläche :** | 0.00 m2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 1000 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 1200 m |
| **Etage :** | 2 |
| **Etagenzahl :** | 3 |
| **Anzahl Schlafzimmer :** | 2 |
| **Anzahl Zimmer :** | 2 |
| **Anzahl Badezimmer :** | 1 |
| **Parkplatz :** | Je |
| **Klimaanlage :** | Je |
| **Energieeffizienz :** | A+ |

Preis : 227.812 €

Wir verkaufen eine Wohnung in einem neuen Wohnkomplex in Štinjan. Der Komplex besteht aus 19 zweigeschossigen Wohngebäuden. Die Lage des neuen Wohnkomplexes ist ausgezeichnet, nur einen Kilometer vom Zentrum Štinjans entfernt und in unmittelbarer Nähe zur Grundschule, zum Kindergarten, zum Stadtstrand Hidrobaza, zur Apotheke sowie nur vier Kilometer vom Stadtzentrum von Pula und drei Kilometer vom Zentrum des Ortes Fažana entfernt.

Der Zugang zum Wohnkomplex ist über asphaltierte Flächen gesichert, innerhalb derer alle erforderlichen Infrastrukturen (Strom, Wasser, Abwasser) vorhanden sein werden.

Die Wohnung mit der Bezeichnung SLRC befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes und besteht aus einem Flur, einem Abstellraum, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon.

Was dieses Projekt besonders macht, ist die architektonische Lösung der Fassade der Wohngebäude sowie die grünen Dächer, die an der Fassade erscheinen.

Jeder Wohneinheit ist die erforderliche Anzahl an Parkplätzen gemäß dem Stadtentwicklungsplan von Pula zugewiesen, mit den Abmessungen von 2,50 m x 5,00 m. Für jeden Parkplatz ist ein zukünftiger Anschluss an das Stromnetz vorgesehen, um einen Ladevorgang für Elektrofahrzeuge zu ermöglichen.

Zu dieser Wohnung gehört 1 Parkplatz, der im Preis enthalten ist.

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

Wir nehmen Reservierungen entgegen!