

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15133
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	380 m2
Grundstücksgröße :	500 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	20 m
Entfernung zum Meer :	1 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	6
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	5
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2000

Preis : Preis auf Anfrage €

In einer attraktiven Lage am Meer wird ein Geschäfts- und Wohngebäude mit Restaurant, mehreren Wohneinheiten und großzügigen Terrassen verkauft. Die Imilie eignet sich ideal für eine Kombination aus touristischem Geschäft und Wohnen.

Erdgeschoss

- Vollständig ausgestattetes Restaurant mit 120 m² Innenfläche und 150 m² Außenterrasse
- Garage
- Lagerraum
- Hof

Erster Stock

- Wohnung 1 mit 56 m² und Terrasse
- Wohnung 2 mit 36 m²
- Große Terrasse mit 28 m²
- Sommerküche
- Weinkeller mit Kamin

Zweiter Stock

- Wohnung mit 120 m², bestehend aus zwei Schlafzimmern, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Badezimmer und Abstellraum

Dieses Gebäude bietet ein außergewöhnliches Potenzial für touristische Vermietung oder den Betrieb eines Gastronomiebetriebs, während gleichzeitig das Wohnen im

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

geräumigen und komfortablen Wohnbereich möglich ist.