

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15135
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	193 m2
Grundstücksgröße :	565 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Meerblick :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis : 586.000 €

Zu verkaufen ist ein Rohbauhaus mit Meerblick in Pomer. Die Fläche des Hauses beträgt 193 m² und besteht aus 2 Etagen (EG + 1. Stock).

Im Erdgeschoss (Fläche 95,7 m², netto 90,70 m²) befinden sich: Eingangsbereich, Flur, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, WC, Abstellraum, Waschküche, Sommerküche und überdachte Terrasse.

Der 1. Stock (Fläche 97,09 m², netto 93,26 m²) besteht aus: Flur, Abstellraum, 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern und 2 Loggien.

Ein Pool mit einer Fläche von 30 m² und eine Garage mit 22 m² sind ebenfalls vorhanden.

Strom-, Wasser- und Abwasseranschlüsse sind gesichert. Der angegebene Preis gilt für das Haus im Rohbau mit Dach und betoniertem Pool.

Die Entfernung zum Meer beträgt 100 m, zur Marina 700 m und zum öffentlichen Strand 1 km.

**Hinweis:

Es besteht die Möglichkeit, das Grundstück mit Projekt, allen infrastrukturellen Anschlüssen (Strom, Wasser und Abwasser) sowie den kommunalen Beiträgen zu kaufen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: