ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071













Kode :	15136
Ort :	Fažana
Wohnfläche :	300 m2
Grundstücksgröße :	522 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	700 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	5
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2017

Preis : 850.000 €

ISTRA, Fažana Luxuriöse Villa mit Meerblick!
Die Stadt Fažana liegt an der Südwestküste der Halbinsel Istrien, mit Blick auf das Meer und die wunderschönen Inseln des Brijuni-Archipels. Sie befindet sich nur 8 km von Pula entfernt. In der Nähe der antiken Ruinen von Pula, Fažana und Valbandon. Das Anwesen befindet sich in einem ruhigen, privaten Dorf, nur 700 m vom Meer und nur 700 m vom Zentrum von Fažana und seiner schönen Promenade entfernt. Es erstreckt sich über das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss mit einer Gesamtwohnfläche von 300 Quadratmetern. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges und schön eingerichtetes Wohnzimmer, das mit einer modernen Küche, einem Essbereich und einem Badezimmer verbunden ist. Hochwertige Materialien, viel natürliches Licht und einzigartige Kronleuchter machen diesen Teil des Hauses besonders und angenehm. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und einer geräumigen Terrasse mit ununterbrochenem Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln. Ein besonderes Merkmal dieser Immobilie ist die Dachterrasse, die 10 Liegen beherbergt – der Ausblick ist atemberaubend! Das Grundstück von 223 m² verfügt über einen privaten Pool, eine Sonnenterrasse und Grünflächen mit Außentischen und Bänken. Eine reiche Umgebung, Parkplätze für mehrere Autos. Ideal als Investition für ein ruhiges Familienleben oder als Investition für touristische Vermietung mit solidem Renditepotenzial!