

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Kode :	15141
Ort :	Pula
Wohnfläche :	77.46 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2300 m
Entfernung zum Meer :	1100 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2025

Preis : 243.000 €

Neu im Angebot!!!

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung, die sich an einem attraktiven Standort am Eingang von Pula in einem ruhigen und gepflegten Stadtteil befindet. Das Projekt umfasst sechs Wohngebäude mit insgesamt 24 Wohnungen, und der gesamte Komplex wird geschlossen und privat sein, ideal für ein ruhiges und sicheres Leben.

In unmittelbarer Nähe befinden sich alle wichtigen Einrichtungen – Schulen, Kindergärten, Einkaufszentren, öffentliche Verkehrsmittel sowie ein Parkwald, der perfekt für Spaziergänge, Freizeitaktivitäten und den Aufenthalt in der Natur geeignet ist.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist im Frühjahr 2027, mit allen erforderlichen Genehmigungen und einer hochwirksamen Energiezertifizierung.

Die Wohnung D-B befindet sich im ersten Stock des Gebäudes D und umfasst eine Gesamtfläche von 77,45 m², einschließlich Wohnbereich, Loggia, zwei Parkplätzen und einem Abstellraum.

Der Wohnraum von 68,6 m² besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Flur, einem Abstellraum und einer Loggia, die einen angenehmen Raum zum Entspannen bietet.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze und ein Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Besonderes Augenmerk wurde auf die Bauqualität und die abschließenden Details gelegt.

Baumerkmale:

Die Wohnungen haben die Energieklasse A/A+, mit einer Wärmedämmung von 10 cm, einbruchshemmenden Eingangstüren, PVC-Fenstern mit Isolierglas und Rollläden sowie moderner Keramik in allen Räumen.

Auf den Loggien wurde rutschfeste Keramik verlegt, während im Wohnzimmer, in der Küche und im Badezimmer Klimaanlage und elektrische Fußbodenheizungen vorgesehen sind.

In den Badezimmern sind auch elektrische Heizkörper mit Handtuchhaltern und Thermostaten eingebaut.

Die Umgebung des Gebäudes wird mit Liebe zum Detail gestaltet – Grünflächen mit einheimischen Pflanzen, ein Rasen mit automatischer Bewässerung, gepflasterte Wege und LED-Beleuchtung mit Bewegungsmeldern schaffen eine angenehme und sichere Atmosphäre.

Dieser Stadtteil zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung, eine schnelle Erreichbarkeit des Zentrums von Pula und aller wichtigen Verkehrswege aus.

Diese Imilie ist ideal für das Familienleben oder als Investition in hochwertigen Neubau.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: