**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**





A3

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Hodnik | 3.73 | m² |
| 2 | Kupaonica | 4.04 | m² |
| 3 | Kuhinja+blagovaonica | 7.85 | m² |
| 4 | Dn.bovarak | 10.58 | m² |
| 5 | Spavaća soba | 11.64 | m² |
| | A3 ukupno neto: | 37.84 | m² |




| | |
|---|---|
| **Kode :** | 15142 |
| **Ort :** | Medulin |
| **Wohnfläche :** | 37.84 m2 |
| **Gartenfläche :** | 0.00 m2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 1400 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 300 m |
| **Etage :** | Erdgeschoss |
| **Etagenzahl :** | 4 |
| **Anzahl Schlafzimmer :** | 1 |
| **Anzahl Zimmer :** | 1 |
| **Anzahl Badezimmer :** | 1 |
| **Parkplatz :** | Je |
| **Klimaanlage :** | Je |
| **Energieeffizienz :** | A+ |
| **Baujahr :** | 2025 |

Preis : 205.734 €

Wohnung in einem neuen modernen Gebäude in Medulin, im Bau.

Ausgezeichnete Lage:
* Medulin ist eine der beliebtesten Städte in Südistern,
* zum Meer - 300 m!!!
* das Zentrum von Medulin ist nur wenige Autominuten entfernt,
* in der Nähe befinden sich Promenaden, Restaurants, Geschäfte,
* asphaltierte Straße, Parkplatz in der Nähe.

WOHNUNG - A3 (Erdgeschoss, 1 Schlafzimmer)
Flur: 3,73 m²
Badezimmer: 4,04 m²
Küche + Essbereich: 7,85 m²
Wohnzimmer: 10,58 m²
Schlafzimmer: 11,64 m²
Gesamt Nettofläche: 37,84 m²
Zur Immobilie gehört ein Parkplatz, im Preis inbegriffen.

Meeresluft und Klima: Mediterranes Klima mit warmen Sommern und milden Wintern – ideal für einen dauerhaften Aufenthalt oder Urlaub.